Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 4.augusta rīkojumā Nr.450 „Par valsts īpašuma objekta Rencēnu ielā 5, Rīgā, nodošanu privatizācijai”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
|  I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
|  1. Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
|  2. Pašreizējā situācija un problēmas | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēts SIA „Vijona”, reģistrācijas Nr.40003715818 (pašreizējais nosaukums SIA „ML asphalt”) privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.678) par nekustamā īpašuma Rīgā, Rencēnu ielā, kadastra Nr.0100 121 1232, privatizāciju.Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Rencēnu ielā b/n, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 1232, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1232, ar platību 3456 m2, (turpmāk – Zemesgabals) ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1995.gada 28.marta lēmumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1586 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.Uz Zemesgabala atrodas sešas zemesgrāmatā neierakstītas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 002, 0100 121 1232 003, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006).Ar Ministru kabineta 2010.gada 4.augusta rīkojumu Nr.450 (turpmāk – Rīkojums) privatizācijai nodotas divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 002 un 0100 121 1232 003) Rencēnu ielā 5, Rīgā, un tām piekrītošā Zemesgabala daļa vai būvēm piekrītošā zemesgabala domājamā daļa.Ar Rīkojuma 2.punktu Finanšu ministrijai uzdots veikt darbības, lai no Zemesgabala nodalītu Rīkojuma 1.punktā minētajām būvēm piekrītošo zemesgabalu vai noteiktu tām piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Ar Rīkojuma 6.punktu noteikts minētās darbības veikt par Privatizācijas aģentūras rezerves fonda līdzekļiem.Ievērojot faktu, ka īpašuma tiesības uz ēkām ar būvju kadastra apzīmējumiem 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006 nebija pierādāmas, ar Ministru kabineta 2010.gada 21.aprīļa rīkojumu Nr.222 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Privatizācijas aģentūra tika pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas četru būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) Rencēnu ielā 5, Rīgā, atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu civillietā Nr.C30738910 būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) Rencēnu ielā 5, Rīgā, tika atzītas par bezīpašnieka lietu, kas piekritīga valstij.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 9.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30738910 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 01001211232 006) Rencēnu ielā 5, Rīgā, kas atrodas uz Zemesgabala, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 22.maija vēstuli Nr.4.2.3/41798 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums, kas sastāv no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) Rencēnu ielā 5, Rīgā, ir ņemts valsts uzskaitē 2012.gada 10.maijā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008267.Ievērojot minēto, ir zuduši tiesiskie šķēršļi nodot privatizācijai visas uz Zemesgabala esošās ēkas. Turklāt, nododot privatizācijai visas uz Zemesgabala esošās ēkas, zūd nepieciešamība Zemesgabalu dalīt vai noteikt atsevišķām ēkām piekrītošo zemesgabala domājamo daļu, kā to paredz Rīkojuma 2.punkts.***1. Valsts īpašuma objekta sastāvs***Pēc Rīkojuma grozīšanas valsts īpašuma objekts sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1232) un sešām ēkām: kantora (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 001), noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 002), noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 004), darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 005), un nojumes (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 006). Saskaņā ar Civillikuma 849.pantu, lietu kopība ir vairāku tādu pastāvīgu, vienas vai dažādu šķiru, ķermenisku lietu sakopojums zināmam nolūkam vienā sastāvā un ar vienu kopīgu nosaukumu, kuras šajā sastāvā atzīstamas tiesiskā ziņā par vienību jeb vienu pašu lietu. Turklāt šī likuma 968.pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Līdz ar to no zemesgabala un sešām būvēm veidojas lietu kopība.2. Valsts īpašuma objekta adrese, kadastra numurs un platība:Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošais zemesgabals – Rencēnu iela b/n, Rīga, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 1232, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1232, platība – 3456 m2.Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būves – kantoris (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 001) ar kopējo platību 53,40 m2, noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 002) ar kopējo platību 314 m2, noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 003) ar kopējo platību 314 m2, šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 004) ar kopējo platību 164 m2, darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 005) ar kopējo platību 71 m2, un nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 006) ar kopējo platību 14 m2. Būvju adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – Rencēnu iela 5, Rīga.***3. Īpašuma tiesības***Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Rencēnu ielā b/n, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 1232, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1232, ar platību 3456 m2, ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1995.gada 28.marta lēmumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1586 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.Īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objekta sastāvā esošajām būvēm zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 002) un noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1232 003) ar 2010.gada 21.decembra aktu pārņemtas Privatizācijas aģentūras valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas.Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa ar 2012.gada 9.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30738910, ir konstatējusi, ka būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) Rencēnu ielā 5, Rīgā, kas atrodas uz Zemesgabala, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.***4. Privatizācijas ierosinājums*** SIA „Vijona”, reģistrācijas Nr.40003715818 (pašreizējais nosaukums SIA „ML asphalt”) privatizācijas ierosinājums reģistrēts 2006.gada 31.augustā Privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.1.678. ***5. Valsts īpašuma objekta valdītājs***Zemesgabala Rencēnu ielā b/n, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 1232, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 1232, ar platību 3456 m2, valdītājs ir Finanšu ministrija.Būvju (būvju kadastra apzīmējums 0100 121 1232 002 un 0100 121 1232 003) valdītājs ir Privatizācijas aģentūra.Būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis valsts uzskaitē ar 2013.gada 10.maija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008267.***6. Noma***Valsts īpašuma objekts nav iznomāts.***7. Pirmpirkuma tiesības***Valsts īpašuma objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.***8. Papildus informācija***Nav |
| 3. Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav. |
| 4. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz izdarīt grozījumus Rīkojuma 1. un 4.punktā, kā arī svītrot Rīkojuma 2. un 6.punktu. Grozījumu būtība – papildus nodot privatizācijai būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 121 1232 001, 0100 121 1232 004, 0100 121 1232 005 un 0100 121 1232 006) un precizēt Rīkojumu atbilstoši faktiskajai situācijai. |
| 5. Projektā iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra, Finanšu ministrija un Valsts ieņēmumu dienests. |
| 6. Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
|  7. Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
|  1. Projekta izpildē iesaistās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra un Valsts ieņēmumu dienests. |
|  2. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
|  6. Cita informācija | Nav. |
| **Ekonomikas ministrs** | **D.Pavļuts** |
| **Vīza: valsts sekretāra** **pienākumu izpildītājs,** **valsts sekretāra vietnieks** | **A.Liepiņš** |

29.11.2013. 9:17

1 826

Nulle 67021419

Eva.Nulle@pa.gov.lv

Dreija; 67013163

Linda.Dreija@pa.gov.lv